
Arealfortegnelse nr. 1

Vedrørende ekspropriation til udvidelse af Grenevej
og etablering af dobbeltrettet cykelsti

Udarbejdet den 24. oktober 2018

Fortegnelse over ejere og brugere af ejendomme mv., der vil blive berørt af en ekspropriation, som Billund Kommune påtænker at gennemføre i forbindelse med udvidelse af Grenevej og etablering af dobbeltrettet cykelsti

Lb.nr. 1-17

Hertil hører Ekspropriationsplan nr. 1, 2, 3, 4 og 5.

Fællesbestemmelser:

Alle nævnte arealer er omtrentlige. Den nøjagtige størrelse af de afståede arealer opgøres ved opmålingen af de nye skel, når projektet er færdigt.

Nødvendige rydnings- og reguleringsarbejder udføres i forbindelse med anlægsarbejdet uden udgift for ejerne.

Lb.nr. 1: Annexvej 2A
matr.nr. 4g Grene Vej, Grene

Ejer: Kim Søndergård
Annexvej 2A
7190 Billund

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 48 m ²
Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt	ca. 2.610 m ²

Ekspropriationen medfører, at der på ejendommen fjernes blandet beplantning, herunder læhegn inden for det permanent eksproprierede areal. Inden for det midlertidigt eksproprierede areal fjernes både afgrøder og læhegn.

Arealafståelsen er omfattet af servitut om oversigt af 13.07.1971

Lb.nr. 2: Grenevej 8, 7190 Billund
matr. nr. 4a Grene By, Grene

Ejere: Egon Kristensen og Gitte Hviid Kristensen
Grenevej 8
7190 Billund

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 0 m ²
Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt	ca. 454 m ²

Ekspropriationen medfører, at der på ejendommen fjernes både afgrøder og blandet beplantning inden for det midlertidigt eksproprierede areal.

Lb.nr. 3: Grenevej 25, 7190 Billund
matr. nr. 4e, 2d, 1f og 4y Ankelsbo Gde., Grene,
matr.nr. 4h og 4e Grene By, Grene og
matr.nr. 1b, 1p og 1z Plouglund By, Grene

Ejer: Eva Kirstine Kristensen
Mejerigården 42,2
7200 Grindsted

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 6.711m ²
Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt	ca. 10.980 m ²

Ekspropriationen medfører, at der på ejendommen fjernes både afgrøder og blandet beplantning, herunder læhegn og skovbeplantning inden for det permanent eksproprierede areal og inden for det midlertidigt eksproprierede areal.

Arealafståelsen er omfattet af servitut om oversigt af 20.10.1971, servitut om vandledning af 03.12.1998 og servitut om master og luftledninger af 01.05.2013

Lb.nr. 4: Grenevej 6 B, 7190 Billund
matr.nr. 1q Plougslund By, Grene

Ejer: Henry Pedersen
Bogfinkevej 8
7190 Billund

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 0 m ²
Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt	ca. 264 m ²

Ekspropriationen medfører, at der på ejendommen fjernes blandet beplantning, herunder læhegn inden for det midlertidigt eksproprierede areal.

Lb.nr. 5: Grenevej 15, 7190 Billund
matr.nr. 1x og 2a Plougslund By, Grene

Ejer: Christian Jørgen Thomsen
Grenevej 15
7190 Billund

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 835 m ²
Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt	ca. 2.271 m ²

Ekspropriationen medfører, at der på ejendommen fjernes både afgrøder og læhegn inden for både det permanent eksproprierede areal og inden for det midlertidigt eksproprierede areal.

Lb.nr. 6: Grenevej 4 C, 7190 Billund
matr.nr. 2e Plougslund By, Grene

Ejer: Billund Kommune
Jorden Rundt 1
7200, Grindsted

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 0 m ²
Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt	ca. 473 m ²

Ekspropriationen medfører, at der på ejendommen fjernes afgrøder og læhegn inden for det midlertidigt eksproprierede areal.

Arealafståelsen er omfattet af servitut om elkabel af 25.08.1995.

Lb.nr. 7: Grenevej 4 A, 7190 Billund
matr.nr. 3po, Plougslund By, Grene

Ejer: Billund Kommune
Jorden Rundt 1
7200, Grindsted

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 1.100m ²
Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt	ca. 0 m ²

Ekspropriationen medfører, at der på ejendommen fjernes skovbeplantning inden for det permanent eksproprierede areal.

Arealafståelsen er omfattet af fredskovspligt.

Lb.nr. 8: Grenevej 4, 7190 Billund
matr.nr. 3a og 3oz Plougslund By, Grene

Ejer: Edith T Puggaard Kristensen,
Skolevej 12 E,1.,-5,
7190 Billund

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 387 m ²
Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt	ca. 2.317 m ²
Oversigtsareal pålagt ved deklaration	Ca. 140 m ²

Ekspropriationen medfører, at der på ejendommen fjernes afgrøder og blandet beplantning, herunder læhegn og skovbeplantning inden for det permanent eksproprierede areal og inden for det midlertidigt eksproprierede areal.

Ekspropriationen medfører også, at der pålægges en servitut om oversigt med udstrækning som vist på ekspropriationsplanen. Servituten fastlægger følgende bestemmelse for arealet:

Den til enhver tid værende ejer af henholdsvis matr.nr. 3a og matr. nr. 4c begge Plougslund By, Grene, skal sørge for, at der på de oversigtsarealer, der er angivet med skravering på vedlagte rids, hverken varigt eller midlertidigt, er genstande eller bevoksning af større højde end 0,8 m over en flade gennem de tilstødende vejbaners midte. Denne bestemmelse omfatter ikke sne.

Lb.nr. 9: Grenevej 13, 7190 Billund
matr.nr. 30æ Plougslund By, Grene

Ejer: Tove Puggaard Andersen
Grenevej 13
7190 Billund

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 551m ²
Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt	ca. 815 m ²

Ekspropriationen medfører, at der på ejendommen fjernes afgrøder og læhegn inden for det permanent eksproprierede areal og inden for det midlertidigt eksproprierede areal.

Lb.nr. 10: Grenevej 2 A, 7190 Billund
matr.nr. 4i Plougslund By, Grene

Ejer: Billund Kommune
Jorden Rundt 1
7200, Grindsted

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 1.195 m ²
Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt	ca. 2.485 m ²

Ekspropriationen medfører, at der på ejendommen fjernes afgrøder og læhegn inden for det permanent eksproprierede areal og inden for det midlertidigt eksproprierede areal.

Arealafståelsen er omfattet af servitut om markvandingsboring af 24.02.2003

Lb.nr. 11: Grenevej 11, 7190 Billund
matr.nr. 4c Plougslund By, Grene

Ejer: Bjarne Risvig
Grenevej 11
7190 Billund

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 0 m ²
Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt	ca. 344 m ²
Oversigtsareal pålagt ved deklaration	Ca. 72 m ²

Ekspropriationen medfører, at der på ejendommen fjernes afgrøder inden for det midlertidigt eksproprierede areal.

Ekspropriationen medfører også, at der pålægges en servitut om oversigt med udstrækning som vist på ekspropriationsplanen. Servitutten fastlægger følgende bestemmelse for arealet:

Den til enhver tid værende ejer af henholdsvis matr.nr. 3a og matr. nr. 4c begge Plougslund By, Grene, skal sørge for, at der på de oversigtsarealer, der er angivet med skravering på vedlagte rids, hverken varigt eller midlertidigt, er genstande eller bevoksning af større højde end 0,8 m over en flade gennem de tilstødende vejbaners midte. Denne bestemmelse omfatter ikke sne.

Lb.nr. 12: Grenevej 9, 7190 Billund
matr.nr. 4a og 4h Plougslund By, Grene

Ejer: Jakob Vibe-Pedersen
Grenevej 9
7190 Billund

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 689 m ²
Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt	ca. 2.662 m ²

Ekspropriationen medfører, at der på ejendommen fjernes afgrøder og blandet beplantning, herunder læhegn inden for det permanent eksproprierede areal og inden for det midlertidigt eksproprierede areal.

Lb.nr. 13: Grenevej 9 A, 7190 Billund
matr.nr. 12a Plougslund By, Grene

Ejer: Billund Kommune
Jorden Rundt 1
7200, Grindsted

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 5.163 m ²
Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt	ca. 3.668 m ²

Ekspropriationen medfører, at der på ejendommen fjernes blandet beplantning inden for det permanent eksproprierede areal og inden for det midlertidigt eksproprierede areal.

Lb.nr. 14: Grenevej 7, 7190 Billund
matr.nr. 1f Plougslund By, Grene

Ejer: Anders Stensgaard Knudsen
Grenevej 7
7190 Billund

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 0 m ²
Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt	ca. 1.209 m ²

Ekspropriationen medfører, at der på ejendommen fjernes afgrøder og læhegn inden for det permanent eksproprierede areal og inden for det midlertidigt eksproprierede areal.

Arealafståelsen er omfattet af servitut om telefonkabel af 04.06.1991.

Lb.nr. 15: Grenevej 3, 7190 Billund
matr.nr. 2h Plougslund By, Grene

Ejere: Lone Hoff Pallesen og Jacob Flø Pallesen
Grenevej 3
7190 Billund

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 0 m ²
Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt	ca. 1.243 m ²

Ekspropriationen medfører, at der på ejendommen fjernes afgrøder og læhegn inden for det permanent eksproprierede areal og inden for det midlertidigt eksproprierede areal.

Lb.nr. 16: Kløvervej 102, 7190 Billund
matr.nr. 1g Plougslund By, Grene

Ejere: Billund Kommune
Jorden Rundt 1
7200, Grindsted

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 3.420 m ²
Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt	ca. 1.463 m ²

Ekspropriationen medfører, at der på ejendommen fjernes afgrøder og læhegn inden for det permanent eksproprierede areal og inden for det midlertidigt eksproprierede areal.

Arealafståelsen er omfattet af servitut om vejbyggelinje af 01.03.1979

Lb.nr. 17: Grenevej 1 A, 7190 Billund
matr.nr. 5ad Plougslund By, Grene

Ejer: AST Grenevej ApS
Grenevej 7
7190 Billund

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 0 m ²
Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt	ca. 1.612 m ²

Ekspropriationen medfører, at der på ejendommen fjernes afgrøder og læhegn inden for det permanent eksproprierede areal og inden for det midlertidigt eksproprierede areal.