



## Landzonetilladelse til etablering af mobilhuse – Holdgårdsvej 142, Sdr. Omme

Dato: 7-11-2018

Billund Kommune meddeler hermed landzonetilladelse efter § 35, stk.1 i lov om planlægning (Lbk. nr. 287 af 16/04/2018) til, at der på ejendommen matr.nr. 1 i, II. Brande By, Sdr. Ommebeliggende Holdgårdsvej 142, 7260 Sønder Omme kan oprette nye mobilhuse i overensstemmelse med ansøgning indkommet den 9. oktober 2018.

### Plan, Erhverv og Kultur

By og Plan  
Jordan Rundt 1  
7200 Grindsted

Tlf. 79 72 72 00  
www.billund.dk

Sagsnr: 18/24582

Sagsbehandler:  
Rodney Franklin Cottrell  
Tlf. +45 79 72 70 66  
RFC@billund.dk



oversigtskort

### Vilkår for landzonetilladelse

Tilladelsen offentliggøres på [www.billund.dk](http://www.billund.dk) tirsdag den 13. november 2018 samt i den lokale ugeavis tirsdag den 13. november 2018.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelse på kommunens hjemmeside og udløber den 11. december 2018.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter den er meddelt. Det ansøgte fordrer også byggetilladelse. Der er søgt om byggetilladelse.

### Landzonetilladelsen meddeles på følgende betingelser:

- Bebyggelsens omfang og placering
  - Den ansøgte bebyggelse skal oprettes i overensstemmelse med ansøgningens beskrivelser og evt. bilag.
- Bebyggelsens ydre fremtræden

- Den ansøgte tilbygning skal fremtræde med hvidt eller afdæmpet farveskema, der stemmer overens med ejendommens omgivende bebyggelse.
- Vejadgang
  - Vejadgang til den eksisterende bebyggelse skal ske fra Holdgårdsvej eller områdets eksisterende vejnet.
- Parkeringsforhold
  - Der skal sikres parkering på ejendommen i overensstemmelse med Billund Kommunes parkeringsnormer.

### **Redegørelse**

Ejendommen er beliggende i det åbne land. Opførelse af ny bebyggelse er omfattet af planlovens landzonebestemmelser og kræver landzonetilladelse.

Ejendommen er omfattet af bestemmelser om bindinger.

- Område med særlige drikkevandsinteresser – Den ansøgte bebyggelse ligger i område med særlige drikkevandsinteresser. Bebyggelsen vurderes af Billund Kommune som konsekvent med ejendommens eksisterende bebyggelse og overordnede anvendelse og forventes ikke at udgøre en forværring i forhold til konfliktområdet.
- Jordforurening V1 område – Den ansøgte bebyggelse ligger i område for jordforurening V1 fra DKjord. Dispensation ifm. jordforureningsområdet ansøges og administreres særskilt.
- Økologiske forbindelser – Den ansøgte bebyggelse ligger cirka 95 m syd for område for økologiske forbindelser. Her må ændringer i arealanvendelsen ikke i væsentlig grad forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder.
- Potentielle økologiske forbindelser – En del af den ansøgte bebyggelse ligger cirka 90 m syd for område for potentielle økologiske forbindelser. Opførelse af den ansøgte bebyggelse må ikke i væsentlig grad forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder.
- Åbeskyttelseslinje – Den ansøgte bebyggelse grænser op til område, som er omfattet af åbeskyttelseslinje. En evt. afgørelse om dispensation administreres særskilt fra Plan.
- GEUS boring buffer – Den ansøgte bebyggelser ligger i GEUS boring bufferområde, cirka 300 m vest of sydvest for 2 boringer. Den ansøgte bebyggelse forventes ikke at have væsentlig betydning for boringerne.
- Større uforstyrret landskab – Den ansøgte bebyggelse ligger i område for større uforstyrret landskab. Ved opførelse af større bygninger og større tekniske anlæg i det åbne land skal der tages de nødvendige landskabelige og arkitektoniske hensyn.
- Bevaringsværdige landskaber – Den ansøgte bebyggelse ligger i område for bevaringsværdige landskaber. Hvor byggeri tillades, må det ikke forringe de visuelle, kulturhistoriske, geologiske eller oplevelsesmæssige værdier. Hvor byggeri eller anlæg tillades, skal byggeriet besidde en høj arkitektonisk kvalitet, og samspillet med landskabet prioriteres højt.
- Særligt Værdifulde Landbrugsområder – Den ansøgte bebyggelse ligger i særligt værdifulde landbrugsområde. I områder, der er udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder, skal landbrugets

udviklingsmuligheder og investeringsinteresser vægtes højt.

- Hovedindsatsområder for naturkvalitets planlægningen – Den ansøgte bebyggelse ligger i hovedindsatsområder for naturkvalitets planlægningen. Her fremgår de hovedindsatsområder, hvortil Billund Kommune prioriterer kanalisering af relevante støttemidler til pleje eller naturgenopretning.
- Beskyttede naturtyper – Den ansøgte bebyggelse ligger cirka 130 m fra beskyttede naturtyper – mose, cirka 165 m fra beskyttede naturtyper – eng og cirka 175 m fra beskyttede naturtyper – sø. Den ansøgte bebyggelse forventes ikke at have væsentlig betydning for områderne.
- Skovbyggelinjer – Den ansøgte bebyggelse ligger i område, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 17 (skovbyggelinje). Der må ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 meter fra skove. For privatejede skove gælder dette kun hvis arealet udgør mindst 20 ha sammenhængende skov. Ifølge naturbeskyttelseslovens bestemmelser gælder forbuddet ikke for: bebyggelse, campingvogne og lign. i landzone, hvortil der er meddelt tilladelse efter § 35, stk. 1, i lov om planlægning. Den ansøgte bebyggelse forventes ikke at have væsentlig betydning for området med skovbyggelinjer.

Det er Billund Kommunes vurdering, at det ansøgte ikke vil være i strid med ovenstående bestemmelser og bindinger.

#### **Vurdering af konsekvenser for Natura 2000 og Bilag IV-arter**

Det nærmeste Natura 2000 områder er nr. 85 Hedeområder ved Store Råbjerg og nr. 67 Borris Hede. Natura 2000 områderne er i fugleflugt beliggende ca. 12 km fra det ansøgte projektområdet.

Billund Kommune har vurderet, at det ikke er sandsynligt, at projektet kan påvirke ovenstående Natura 2000 område væsentligt, og det er derfor besluttet ikke at foretage en konsekvensvurdering.

Billund Kommune vurderer, at projektet ikke forringer levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst indenfor og i nærheden af projektområdet haves dog ikke.

#### **Naboorientering**

Der er ikke afholdt naboorientering, idet det ansøgte vurderes at være af underordnet betydning for naboer.

#### **Samlede vurdering**

Det er Billund Kommunes vurdering, at der skal meddeles tilladelse til det ansøgte.

Der i sagsbehandlingen lagt vægt på, at tilladelsen handler om en mindre bebyggelse, der omgives af flere andre bebyggelser på en større landejendom. Bebyggelsen oprettes som midlertidig beboelsesløsning for 2 år og vurderes at have kun mindre betydning for området. Desuden meddeles tilladelsen med betingelser, som medvirker til, at sikre både en fysisk og anvendelsesmæssig indpasning i området.

#### **Klagevejledning**

Billund Kommunes afgørelse kan påklages til Planklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen.

Eventuel klage skal indgives via Klageportalen, der ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Vejledning om, hvordan man skal logge på og anvende Klageportalen, kan findes på Planklagenævnets hjemmeside <http://www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet>, samt på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Klagen sendes gennem Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du for privatpersoners vedkommende betale et gebyr på kr. 900 og for virksomheders, organisationers og offentlige myndigheders vedkommende betale et gebyr på kr. 1.800. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En eventuel klage har som udgangspunkt ikke opsættende virkning medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Udnyttelse af afgørelsen inden klagefristens udløb sker derfor på egen risiko.

Vejledning om klageordningen findes på Planklagenævnets hjemmeside <http://www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet>.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Planklagenævnet.

Med venlig hilsen

Rodney Franklin Cottrell  
*Byplanlægger*

En kopi af afgørelsen er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø  
([dnbillund-sager@dn.dk](mailto:dnbillund-sager@dn.dk))
- Dansk Ornitologisk Forening (lokalt) ([billund@dof.dk](mailto:billund@dof.dk))
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V  
([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk))
- Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø ([mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk))
- Sydvestjyske Museer, Odins Plads 1, 6760 Ribe  
([museum@sydvestjyskemuseer.dk](mailto:museum@sydvestjyskemuseer.dk))
- Billund Museum, Borgergade 25, 7200 Grindsted ([lto@billund.dk](mailto:lto@billund.dk))
- Landboretligt Udvalg att. Holger Bjørnskov, Landbrugscentret, Trehøjevej 10, 7200 Grindsted ([hob@jlbr.dk](mailto:hob@jlbr.dk))
- Landboretligt udvalg att. Laila Kubel Madsen, Landbrugscentret, Nordre Boulevard 95, 6800 Varde ([lkm@lrs.dk](mailto:lkm@lrs.dk))
- Friluftsrådet, att. John Kaare, Højderyggen 20, 7120 Vejle Ø  
([trekantomraadet@friluftstraadet.dk](mailto:trekantomraadet@friluftstraadet.dk))
- Dansk Botanisk Forening, v/Rasmus Fuglsang Frederiksen Jordbrovej 4, st. th., 8200 Århus N ([rasmusfuglsangfrederiksen@gmail.com](mailto:rasmusfuglsangfrederiksen@gmail.com))
- Dansk Entomologisk Forening, Universitetsparken 15, 2100 København Ø  
([def@entoweb.dk](mailto:def@entoweb.dk))
- Naturstyrelsen Vadehavet, Skovriddervej 3, 6510 Gram ([vad@nst.dk](mailto:vad@nst.dk))
- Erhvervsstyrelsen, Langelinie Alle 17, 2100 København Ø  
([planloven@erst.dk](mailto:planloven@erst.dk))