

Landzonetilladelse til etablering af drivhus – Birkeholtvej 2

Dato: 04-01-2019

Billund Kommune meddeler hermed landzonetilladelse efter § 35, stk.1 i lov om planlægning (Lbk. nr. 287 af 16/04/2018) til, at der på ejendommen matr.nr. 7 bs, Grindsted By, Grindsted beliggende Birkeholtvej 2, 7200 Grindsted kan etablere drivhus i overensstemmelse med ansøgning indkommet den 20. september 2018.

Plan, Erhverv og Kultur Plan

Jorden Rundt 1
7200 Grindsted

Tlf. 79 72 72 00
www.billund.dk

Sagsnr: 18/28498

Sagsbehandler:
Rodney Franklin Cottrell
Tlf. +45 79 72 70 66
RFC@billund.dk



oversigtskort

Vilkår for landzonetilladelse

Tilladelsen offentliggøres på www.billund.dk tirsdag den 8. januar 2019 samt i den lokale ugeavis tirsdag den 15. januar 2019.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelse på kommunens hjemmeside og udløber den 5. februar 2019.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter den er meddelt. Det ansøgte fordrer også byggetilladelse. Der er søgt om byggetilladelse.

Landzonetilladelsen meddeles på følgende betingelser:

- Drivhuset skal etableres i overensstemmelse med ansøgningens beskrivelser og eventuelle vedlagte bilag.
- Der skal etableres eller bibeholdes afskærmende beplantning mellem den ansøgte bebyggelse og matrikelskellet på Birkeholtvej. Udsigten til ud-

mundingen af ejendommens eksisterende indkørsel fra Birkeholtvej undtages fra kravet om afskærmning.

Redegørelse

Ejendommen er beliggende i det åbne land. Opførelse af ny bebyggelse er omfattet af planlovens landzonebestemmelser og kræver landzonetilladelse.

Ejendommen er omfattet af bestemmelser om bindinger, herunder:

- Særligt Værdifulde Landbrugsområder – Den ansøgte bebyggelse ligger i særligt værdifulde landbrugsområde. I områder, der er udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder, skal landbrugets udviklingsmuligheder og investeringsinteresser vægtes højt.
- Skovbyggelinjer – Den ansøgte bebyggelse ligger i område, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 17 (skovbyggelinje). Der må ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 meter fra skove. For privatejede skove gælder dette kun hvis arealet udgør mindst 20 ha sammenhængende skov. Ifølge naturbeskyttelseslovens bestemmelser gælder forbuddet ikke for: bebyggelse, campingvogne og lign. i landzone, hvortil der er meddelt tilladelse efter § 35, stk. 1, i lov om planlægning. Den ansøgte bebyggelse forventes ikke at have væsentlig betydning for området med skovbyggelinjer.
- Område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) – Den ansøgte bebyggelse ligger i område med særlige drikkevandsinteresser. Bebyggelsen vurderes af Billund Kommune som konsekvent med ejendommens eksisterende bebyggelse og overordnede anvendelse og forventes ikke at udgøre en forværring i forhold til konfliktområdet.
- Buffer bilagsarter – Området ligger ved yderste kanten af bufferområdet for bilagsarter for Grindsted Plantage. Bufferområdet centrerer sig om et vandhul og eftersøgning for frø- og salamanderarter. Den ansøgte bebyggelse ligger cirka 980 m fra vandhullet og forventes ikke, at have væsentlig betydning for bilagsarterne.

Det er Billund Kommunes vurdering, at det ansøgte ikke være i strid med ovenstående bestemmelser.

Samlet vurdering

Det er Billund kommunes vurdering, at der skal meddeles tilladelse til det ansøgte.

Der er i sagsbehandlingen lagt vægt på, at tilladelsen handler om en mindre bebyggelse, som er delvis afskærmet fra vejen med beplantning. Bygningen ligger tæt op på flere andre bebyggelser på landejendommen. Bebyggelsen vurderes at have kun mindre naturmæssigt og landskabsmæssigt betydning for området. Desuden meddeles tilladelsen med betingelser, som medvirker til, at sikre både en fysisk, visuel og anvendelsesmæssig indpasning i nærområdet.

Vurdering af konsekvenser for Natura 2000 og Bilag IV-arter

Det nærmeste Natura 2000 område er nr. 85 Hedeområder ved Store Råbjerg. Natura 2000 området er i fugleflugt beliggende ca. 8 km fra det ansøgte projektområdet.

Billund Kommune har vurderet, at det ikke er sandsynligt, at projektet kan påvirke ovenstående Natura 2000 område væsentligt, og det er derfor besluttet ikke at foretage en konsekvensvurdering.

Billund Kommune vurderer, at projektet ikke forringer levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst indenfor og i nærheden af projektområdet haves dog ikke.

Naboorientering

Der er ikke afholdt naboorientering, idet det ansøgte vurderes at være af underordnet betydning for naboer.

Klagevejledning

Billund Kommunes afgørelse kan påklages til Planklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen.

Eventuel klage skal indgives via Klageportalen, der ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Vejledning om, hvordan man skal logge på og anvende Klageportalen, kan findes på Planklagenævnets hjemmeside <http://www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet>, samt på www.borger.dk og www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du for privatpersoners vedkommende betale et gebyr på kr. 900 og for virksomheders, organisationers og offentlige myndigheders vedkommende betale et gebyr på kr. 1.800. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En eventuel klage har som udgangspunkt ikke opsættende virkning medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Udnyttelse af afgørelsen inden klagefristens udløb sker derfor på egen risiko.

Vejledning om klageordningen findes på Planklagenævnets hjemmeside <http://www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet>.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Planklagenævnet.

Med venlig hilsen

Rodney Franklin Cottrell
Byplanlægger

En kopi af afgørelsen er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dnbillund-sager@dn.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening (lokalt) (billund@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk)
- Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø (mst@mst.dk)
- Sydvestjyske Museer, Odins Plads 1, 6760 Ribe (museum@sydvestjyskemuseer.dk)
- Billund Museum, Borgergade 25, 7200 Grindsted (Ito@billund.dk)
- Landboretligt Udvalg att. Holger Bjørnskov, Landbrugscentret, Trehøjevej 10, 7200 Grindsted (hob@jlbr.dk)
- Landboretligt udvalg att. Laila Kubel Madsen, Landbrugscentret, Nordre Boulevard 95, 6800 Varde (lkm@lrs.dk)

- Friluftsrådet, att. John Kaare, Højderyggen 20, 7120 Vejle Ø (trekantomraadet@friluftsradet.dk)
- Dansk Botanisk Forening, v/Rasmus Fuglsang Frederiksen Jordbrovej 4, st. th., 8200 Århus N (rasmusfuglsangfrederiksen@gmail.com)
- Dansk Entomologisk Forening, Universitetsparken 15, 2100 København Ø (def@entoweb.dk)
- Naturstyrelsen Vadehavet, Skovriddervej 3, 6510 Gram (vad@nst.dk)
- Erhvervsstyrelsen, Langelinie Alle 17, 2100 København Ø (planloven@erst.dk)