



Landzonetilladelse til etablering af oplags/sorteringsplads, Skovgårdsvej 1, Grindsted

Dato: 01-02-2019

Billund Kommune meddeler hermed landzonetilladelse efter § 35, stk.1 i lov om planlægning (Lbk. nr. 287 af 16/04/2018) til, at der på ejendommen matr.nr. 1t, Horsbøl Gde., Grindsted beliggende Skovgårdsvej 1, 7200 Grindsted kan etableres oplags/sorteringsplads for oplag og sortering af ikke-farligt byggeaffald fra nedrivningsvirksomhed samt midlertidig oplag af farligt byggeaffald, derudover lejlighedsvis knusning af beton, tegl og asfalt i overensstemmelse med ansøgning indkommet den 16. oktober 2018.

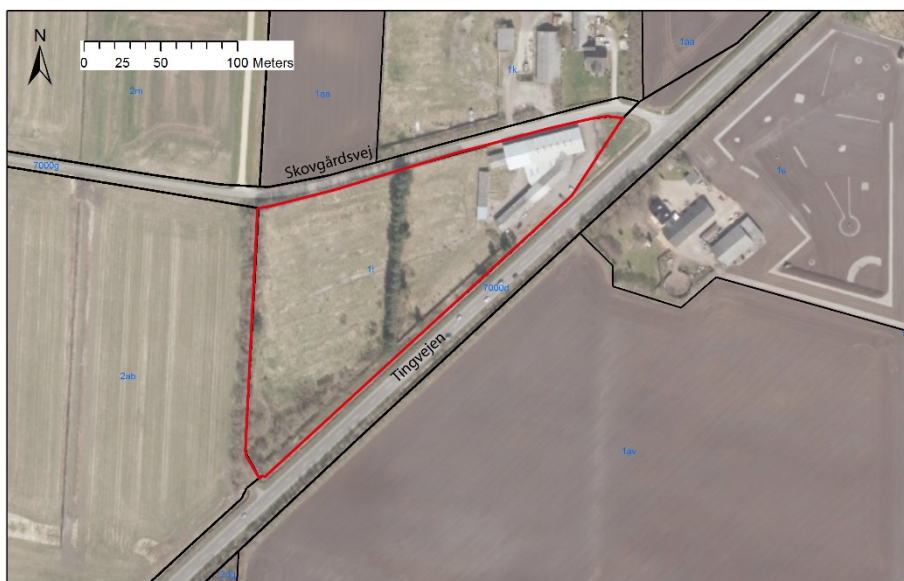
Plan, Erhverv og Kultur

Plan
Jordan Rundt 1
7200 Grindsted

Tlf. 79 72 72 00
www.billund.dk

Sagsnr: 18/23414

Sagsbehandler:
Rodney Franklin Cottrell
Tlf. +45 79 72 70 66
RFC@billund.dk



oversigtskort

Vilkår for landzonetilladelse

Tilladelsen offentliggøres på www.billund.dk tirsdag den 5. februar 2019 samt i den lokale ugeavis tirsdag den 12. februar 2019.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelse på kommunens hjemmeside og udløber den 5. marts 2019.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter den er meddelt. Det ansøgte fordrer også byggetilladelse. Der er ikke søgt om byggetilladelse.

Landzonetilladelsen meddeles på følgende betingelser:

- At virksomhedens ansøgte anvendelser etableres i overensstemmelse med ansøgning samt vedlagte bilag og oplysninger leveret i forbindelse

med miljøgodkendelsen, herunder blandt andet placering af overkørsel fra vej vest for ejendommens eksisterende bebyggelser og placering af nedknusningsaktiviteter.

- At der skal etableres eller bibeholdes afskærmende beplantning langs ejendommens nordlige, vestlige og østlige skel til en højde på mindst 1,5 m.

Redegørelse

Ejendommen er beliggende i det åbne land. En ændring af ejendommens anvendelse er omfattet af planlovens landzonebestemmelser og kræver landzonetilladelse.

Ejendommen er omfattet af bestemmelser om bindinger.

- Vandløbsmidte – Den ansøgte anvendelse ligger i område med vandløbsmidte. Der lægges vægt på områdets tidligere anvendelse som værksted og autoophugningsvirksomhed. Der laves særskilt en miljøgodkendelse i forhold til den ansøgte anvendelse.
- Særligt Værdifulde Landbrugsområder – Den ansøgte anvendelse ligger i særligt værdifulde landbrugsområde. I områder, der er udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder skal landbrugs udviklingsmuligheder og investeringsinteresser vægtes højt. Der lægges vægt på områdets tidligere anvendelse som værksted og autoophugningsvirksomhed. Derudover ansøges der ikke om nye bebyggelser og derfor medvirker ikke den ansøgte anvendelse til en spredning af bebyggelse på landområdet.
- Områder med særlige drikkevands interesser (OSD) – Den ansøgte anvendelse ligger i område med særlige drikkevandsinteresser. Der lægges vægt på områdets tidligere anvendelse som værksted og autoophugningsvirksomhed. Der laves særskilt en miljøgodkendelse i forhold til den ansøgte anvendelse.
- Jordforurening V1 fra DK jord – Den ansøgte anvendelse ligger i område for jordforurening V1 fra DK jord. Jordforureningsområdet forventes ikke at have væsentlig betydning for den ansøgte anvendelse. Der lægges vægt på områdets tidligere anvendelse som værksted og autoophugningsvirksomhed. Der laves særskilt en miljøgodkendelse i forhold til den ansøgte anvendelse.

Vurdering af konsekvenser for Natura 2000 og Bilag IV-arter

Det nærmeste Natura 2000 område er nr. 85 Hedeområder ved Store Råbjerg. Natura 2000 området er i fugleflugt beliggende ca. 5,8 km fra det ansøgte projektområdet.

Billund Kommune har vurderet, at det ikke er sandsynligt, at projektet kan påvirke ovenstående Natura 2000 område væsentligt, og det er derfor besluttet ikke at foretage en konsekvensvurdering.

Billund Kommune vurderer, at projektet ikke forringer levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst indenfor og i nærheden af projektområdet haves dog ikke.

Samlet vurdering

Det er Billund kommunes vurdering, at der skal meddeles tilladelse til det ansøgte.

Der er i sagsbehandlingen lagt vægt på:

- At de ansøgte anvendelser ligger på en ejendomme, der tidligere er blevet anvendt som blandt andet værksted og til auto-ophugning,
- At der bliver tilknyttet nogle betingelser til denne tilladelse, som medvirker til, at virksomhedens påtænkte indretning passer ind i det omgivende landskab og minimere muligheden for visuel gene for nærområdet, og
- At der særskilte laves en miljøgodkendelse for at sikre, at de ansøgte anvendelser stemmer overens med pågældende miljømæssige lovgivning.

Derfor vurderer Billund Kommune, at det ansøgte ikke være i strid med ovenstående bestemmelser.

Naboorientering

Der er afholdt naboorientering. I forbindelse med naboorienteringen er der indkommet 3 bemærkninger til sagen. Bemærkningerne og Billund Kommunes kommentarer ses nedenstående:

- Bemærkning om uklarhed om den nærmere karakter og drift af virksomheden. Billund Kommune har lavet en supplerende nabohøring således, at få formidlede mere omfattede oplysninger om virksomhedens påtænkte erhvervsaktiviteter samt den påtænkte fysiske indretning.
- Bemærkninger om bekymringer for støj og/eller støv, især i forbindelse med betonknusning. I tilknytning til virksomhedens ansøgning laver Billund Kommune særskilt en miljøgodkendelse. Formålet med miljøgodkendelsen er blandt andet at sikre, at de ansøgte anvendelser stemmer overens med pågældende natur- og miljømæssige lovgivning, herunder lovens bestemmelser og rammer for støj og/eller støv.
- Bemærkning om, at der bliver taget hensyn til områdets vandløb, vand afløb og grøfter. I tilknytning til virksomhedens ansøgning laver Billund Kommune særskilt virksomheds- og miljøgodkendelser. Formålet er blandt andet at sikre, at de ansøgte anvendelser stemmer overens med erhvervs- og miljømæssige lovgivning, herunder lovens bestemmelser og rammer for hensyntagen til vandløb, vand afløb, grøfter m.v.

Klagevejledning

Billund Kommunes afgørelse kan påklages til Planklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen.

Eventuel klage skal indgives via Klageportalen, der ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Vejledning om, hvordan man skal logge på og anvende Klageportalen, kan findes på Planklagenævnets hjemmeside <http://www.naevnenes-hus.dk/planklagenaevnet>, samt på www.borger.dk og www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du for privatpersoners vedkommende betale et gebyr på kr. 900 og for virksomheders, organisationers og offentlige myndigheders vedkommende betale et gebyr på kr. 1.800. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En eventuel klage har som udgangspunkt ikke opsættende virkning medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Udnyttelse af afgørelsen inden klagefristens udløb sker derfor på egen risiko.

Vejledning om klageordningen findes på Planklagenævnets hjemmeside <http://www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet>.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Planklagenævnet.

Med venlig hilsen

Rodney Franklin Cottrell
Byplanlægger

En kopi af afgørelsen er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dnbillund-sager@dn.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening (lokalt) (billund@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk)
- Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø (mst@mst.dk)
- Sydvestjyske Museer, Odins Plads 1, 6760 Ribe (museum@sydvestjyskemuseer.dk)
- Billund Museum, Borberggade 25, 7200 Grindsted (lto@billund.dk)
- Landboretligt Udvalg att. Holger Bjørnskov, Landbrugscentret, Trehøjevej 10, 7200 Grindsted (hob@jlbr.dk)
- Landboretligt udvalg att. Laila Kubel Madsen, Landbrugscentret, Nordre Boulevard 95, 6800 Varde (lkm@lrs.dk)
- Friluftsrådet, att. John Kaare, Højderyggen 20, 7120 Vejle Ø (trekantområdet@friluftsradet.dk)
- Dansk Botanisk Forening, v/Rasmus Fuglsang Frederiksen Jordbrovej 4, st. th., 8200 Århus N (rasmusfuglsangfrederiksen@gmail.com)
- Dansk Entomologisk Forening, Universitetsparken 15, 2100 København Ø (def@entoweb.dk)
- Naturstyrelsen Vadehavet, Skovriddersvej 3, 6510 Gram (vad@nst.dk)
- Erhvervsstyrelsen, Langelinie Alle 17, 2100 København Ø (planloven@erst.dk)